

工程质量监理评估报告

工程名称 奉新县第六小学建设项目-教学楼、综合楼、食堂及体育馆

监理单位 江西正华工程项目管理有限公司 (公章)



说 明

- 1、 本表由监理单位填写。
- 2、 本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算机打印。
- 3、 建设单位在申请竣工验收备案时，一份交备案部门。
- 4、 本表一式四份，两份交建设单位，一份交施工单位，一份留存。

续表

工程名称	奉新县第六小学建设项目-教学楼、综合楼、食堂及体育馆			工程地址	奉新县锦绣蓝湾西南侧											
建筑面积	15452.17m ²	结构形式	框架	层数	4层、5层、1层	建筑高度	14.80m、19.0m、4.50m									
开工日期	2018.08.30		竣工日期	2020.06.06		工程造价	3413.85万元									
建设单位	奉新县教育局			勘察单位	江西省宜春工程勘察院											
施工单位	江西鸿辉建设工程有限公司			设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司											
监理单位	江西正华工程项目管理有限公司			监理资质	乙级											
<p>工程监理情况：</p> <p>我公司受业主奉新县教育局的委托对奉新县第六小学建设项目-教学楼、综合楼、食堂及体育馆的施工质量进行全面监督，总监理工程师吴军杰，项目监理机构由3人组成。在监理合同签订后于2020年06月06日进入施工现场，由总监主持监理工程编写的监理规划、监理细则及监理制度，确定了监理工作方法和程序，明确了质量评估的项目和时间，在监理过程中实行日检、巡检和抽检，认真履行监理合同。主要工作内容：1、土建工程；2、装饰工程；3、电器；4、给排水工程；建筑节能工程。</p>																
<p>项目监理人员及专业分工：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">吴军杰</td> <td style="width: 33%;">土建</td> <td style="width: 33%;">总监理工程师</td> </tr> <tr> <td>周青华、徐衍龙</td> <td>土建</td> <td>监理员</td> </tr> <tr> <td>周青华、徐衍龙</td> <td>水电</td> <td>监理工程师</td> </tr> </table>								吴军杰	土建	总监理工程师	周青华、徐衍龙	土建	监理员	周青华、徐衍龙	水电	监理工程师
吴军杰	土建	总监理工程师														
周青华、徐衍龙	土建	监理员														
周青华、徐衍龙	水电	监理工程师														
<p>监理过程中履行职责情况：</p> <p>工程施工中，监理人员严格履行合同及坚持认真执行规范，编制了监理规划及监理细则，对工程项目进行了事前控制、事中控制、事后控制。审核施工组织设计和施工方案，严格原材料、构配件、设备进场验收。认真审核设计变更和技术核定，认真进行工序质量检验和隐蔽工程验收。工程质量合格。积极协调各相关单位之间的相互配合关系，确保施工按期完成。工程安全无事故，工程投资得到有效控制。</p>																

续表

进场材料、设备见证检测情况：

本工程施工单位的材料试验任务由甲方、监理共同考查后确定的试验机构负责。施工过程中，监理按规定对各种材料、试件、试块全部进行见证取样，监理对设备进行进场检验，由施工单位进行报验，监理对各种材质证书、试验报告进行认真审核签认。本工程各种材料、试件、设备的报验资料齐全，全部合格。

检验批、分项、分部、单位工程质量预验收情况（程序、执行强制性条文、整改复查、验收结果）：

本工程涉及检验批、分项工程，在施工过程中，严格执行强制性条文规定，地基及基础分部、主体结构分部完工后，按照验收程序，已在大同质量监督站监督下组织相关单位进行验收，并签发验收记录。其余各分部工程施工单位自检评定合格后，已经过监理审核签认合格。

结构安全和使用功能抽查检测情况：

监理工程师组织有关人员建筑与结构、给排水与采暖、建筑电气项目的安全的功能检验资料核查及主要功能抽查，其结果全部合格，建筑物垂直度允许偏差符合规范要求。消防给水系统水电试验、室内环境检测均符合要求。

工程观感质量检查情况：

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001-2003的规定，在工程完工后，总监理工程师组织有关人员工程的建筑与结构、给排水与采暖、建筑电气观感项目的质量进行了检验，综合评定等级为合格。

续表

设计变更、设计核定情况：

质量事故（问题）处理情况：

工程资料（施工、监理）核查情况：

在工程施工过程中，施工单位的各项质量控制资料均同步报验，监理工程师审核签字，通过对建筑结构、给排水与采暖、建筑电气的工程质量控制进行审查，总监理工程师组织有关人员对质量控制资料进行的审查情况结果表明：本工程质量控制资料齐全、完整，能够反映工程的实际情况。

工程质量评估意见：

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001-2003，本单位工程所含的各分部工程验收均合格，质量控制资料齐全完整，相关安全和功能抽查均为合格，观感质量评估为好。

项目总监理工程师（签字）：

吴军杰

报告编写人（签字）：



单位技术负责人（签字）：

谭军

日期（公章）：

2020.8.10