

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

招标文件

360921201911120202-SG001

招标项目：奉新县观背塘楼院小区2019年老旧小区
配套基础设施改造项目

招标人：奉新县社区管理委员会（章）

法定代表人：钟茂芳（章）

联系人：魏勇勇电话：17770505760

编制时间：2019年11月14日

江西省建设工程招标投标办公室印制
二〇一七年

目录

目录	.....
第一部分 招标文件专用要约条款	.....
第二部分 招标文件	.....
1.总则	.....
1.1 招标项目概况	.....
1.2 招标项目立项和设计	.....
1.3 招标项目资金来源和落实情况	.....
1.4 招标范围、质量要求和计划工期	.....
1.5 投标人资格要求	.....
1.6 招标文件的发售及投标文件的递交	.....
1.7 开标会时间、地点和投标有效期	.....
2.招标文件的编制、修改与报送、检查	.....
2.1 招标文件的解释权和编制责任	.....
2.2 现场踏勘	.....
2.3 招标答疑与澄清	.....
2.4 招标文件的修改	.....
2.5 招标文件的报送和检查	.....
3.招标控制价	.....
3.1 招标控制价	.....
3.2 工程计费标准和选用的施工方法	.....
3.3 工程结算和材料与设备供应要求及结算办法	.....
4.投标文件的编制	.....
4.1 投标报价	.....
4.2 投标文件的组成	.....
4.3 投标文件的签署和修改	.....
4.4 投标保证金	.....
5.投标文件的递交	.....
5.1 投标文件的密封与标志	.....
5.2 投标截止期	.....
5.3 投标文件的修改与撤回	.....
6.开标	.....
6.1 开标	.....
6.2 开标会程序	.....
7.评标	.....
7.1 评标	.....
7.2 偏差（适用于合理低价法、综合评估法）	.....
7.3 投标文件澄清	.....
8.授予合同	.....
8.1 中标	.....
8.2 合同签订及工程担保	.....
9.合同主要内容	.....
9.1 施工合同的采用	.....
9.2 施工组织设计和工期	.....
9.3 工程工期	.....
9.4 工期延误	.....
9.5 工期延误的赔偿	.....
9.6 工期提前	.....

9.7 工程质量.....	63
9.8 工程安全.....	63
9.9 合同价款的确定与调整.....	64
9.10 工程款支付.....	64
9.11 材料设备供应.....	65
9.12 工程竣工结算.....	65
9.13 保修.....	65
9.14 其它.....	66
10.技术规范.....	66
10.1 技术规范.....	66
10.2 材料质量和试验要求.....	66
10.3 施工工艺的特殊要求.....	66
11.图纸和技术资料.....	66
11.1 施工图纸.....	66
11.2 技术资料.....	66
12.其它需要说明的事项.....	67
12.1 招标人其它需要说明的事项.....	67
第三部分 投标文件格式.....	70
一、投标书.....	72
二、投标书附录.....	73
三、江西省建设工程要约价响应承诺书.....	74
四、法定代表人身份证明书.....	75
五、授权委托书.....	76
六、联合体投标协议书.....	77
七、投标单位企业概况.....	78
八、参与投标注册建造师简历表.....	79
九、投入本项目的施工管理人员.....	80
十、投入本项目的施工机械设备目录表.....	81
十一、企业近 36 个月来所承建已竣工的主要工程情况.....	82
十二、企业近 36 个月来荣获主要质量、安全经营管理荣誉情况.....	83
十三、企业在建的主要工程情况表.....	84
十四、本项目投标保证金凭证复印件.....	85

第一部分 招标文件专用要约条款

(审查内容汇总)

条款号	条款名称	条款内容
1.1.2	招标人	名称：奉新县社区管理委员会 地址：奉新县县城内 联系人：魏勇勇 电话：17770505760
1.1.3	招标代理机构	名称：江西省恒立建工咨询有限公司 地址：奉新县 联系人：甘女士 电话：13870564969
1.1.4	招投标监管机构	奉新县建设工程招标投标监督管理办
1.1.5	工程名称	奉新县观背塘楼院小区2019年老旧小区基础设施改造项目
1.1.6	标段划分	一标段：共设一个标段 二标段：
1.1.7	建设地点	奉新县冯川镇
1.1.8	建筑面积	/m ²
1.1.9	结构类型及层数	///
1.1.10	现场施工条件	用地面积：见施工图 场地情况：具备施工条件 施工水电：已到位 勘探资料：齐全
1.2.1	工程立项批准文件	奉发改发【2019】228号
1.2.2	设计单位	浙江公和建筑工程设计有限公司
1.2.3	施工图审查备案情况	已审查备案
1.3.1	工程总投资	约491.37万元
1.3.2	本项目投资	约409.8万元
1.3.3	资金来源	地方政府自筹及争取上级拨款

1.3.4	资金到位情况	已到位
1.4.1	招标范围	本工程设计图纸范围内道路、污水管、电气、强电等工程（具体以招标人给定的工程量清单为准）。
1.4.2	招标方式	公开招标
1.4.3	质量要求	合格
1.4.4	承包方式	施工总承包：（不允许）专业工程分包；
1.4.5	计划工期	计划工期：90日历天 计划开工日期：2019年12月10日 计划竣工日期：2020年03月09日
1.5.1	投标人资质等级要求	市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质（2015年资质标准）
1.5.2	注册建造师资格要求	专业：市政公用工程 等级：二级及以上（含临时）资质
1.5.3	开标时投标人应当提交的资格文件 （投标人的建筑业企业资质证书为复印件，企业资质情况可通过扫描建筑业企业资质证书复印件的二维码查询）	<input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人证书和本人身份证或者法定代表人授权委托书和本人身份证； <input checked="" type="checkbox"/> 营业执照（加盖企业公章的扫描件或复印件）； <input checked="" type="checkbox"/> 企业资质证书复印件； <input checked="" type="checkbox"/> 在有效期内的安全生产许可证； <input checked="" type="checkbox"/> 外省、市施工企业进赣投标备案通知； <input checked="" type="checkbox"/> 建造师注册证书； <input type="checkbox"/> 技术负责人职称证书； <input checked="" type="checkbox"/> 关键岗位人员岗位证书； <input checked="" type="checkbox"/> 投标保证金转帐凭证。 开标时，投标人未当场、当时、当众提交有关证书原件或材料原件的（已注明复印件的除外），作为自动弃权，不得参加开标会。
1.5.4	是否接受联合体投	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受

		应满足下列要求:
	标	<input type="checkbox"/> 接受
1.5.7	工程分包约定	分包内容要求: / 分包金额要求: / 分包资质要求: /
1.6.1	获取(下载)招标文件	时间: 2019年11月14日至2019年03日 网站: 江西省公共资源交易网 招标文件的费用: 0元。
1.6.2	投标文件份数	<input type="checkbox"/> 技术标正本一份, 副本份; <input type="checkbox"/> 商务标正本一份, 副本份; <input type="checkbox"/> 投标文件正本一份, 副本份 (适用于报价承诺法); <input type="checkbox"/> 电子投标文件 (技术标) 一份; <input type="checkbox"/> 电子投标文件 (商务标) 一份; <input checked="" type="checkbox"/> 电子投标文件 (适用于报价承诺一份)。
1.6.3	投标文件的递交	受理单位: 江西省恒立建工咨询有限公司 递交地点(或网站): 江西省公共资源交易网 采用网络上传电子投标文件的, 投标到开标现场对电子投标文件进行解密。
1.6.4	投标截止时间	2019年12月04日 09:30
1.7.1	开标会时间及地点	开标时间: 同投标截止时间; 地点: 奉新县公共资源交易中心(县法院对面)
1.7.2	投标有效期	60日历天
2.2.1	现场踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 (自行前往踏勘) <input type="checkbox"/> 组织 踏勘时间: 踏勘集中地点:
2.3.1	招标答疑会	不召开。投标人网上提出疑问, 招标上向所有投标人答复。
2.3.2	投标人提出问题的截止时间	收到招标文件后 10 天内网上提出疑问

2.3.3	招标人书面澄清的时间	在投标截止日期 15 天前网上回复
2.4.1	招标文件的修改时间	在投标截止日期 15 天前网上发布
3.1.1	编制招标控制价(或要约价)采用	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单计价 <input type="checkbox"/> 工料单价(定额)计价
3.1.3	合同履行期间因市场价格波动影响合同价款, 中标人应承担的风险	中标人采购的主要材料涨(跌)幅超过价格±5(具体详见 3.3.2 条款)% 中标人采购的工程设备单价涨(跌)幅超过基准价格±%。
3.1.4	要约价中取定的企业管理费、利润等费率(有标段划分的, 取定费率不一致时, 应按标段明确)	企业管理费详见工程量清单%; 利润详见工程量清单%; 检验试验费等六项详见工程量清单%。
3.1.5	本项目主要设备和材料用量、价格	详见本招标文件附表一或附表二。
3.1.7	计价时采用的计价规范、计算规范和费用定额	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单计价规范 (GB50500 — 2013) <input type="checkbox"/> 工程量清单计算规范 (GB) <input type="checkbox"/> 工程量清单计算规范 (GB) <input type="checkbox"/> 工程量清单计算规范 (GB) <input checked="" type="checkbox"/> 采用江西省 2017 年市政定额《费用定额》
3.1.9	信息价的采用	江西省造价管理部门 2019 年第 9 期信息价
3.1.10	信息价缺项的材料价格	土建: 按项目所在地市场价执行 安装: 按项目所在地市场价执行 装饰: 按项目所在地市场价执行 园林: 按项目所在地市场价执行 市政: 按项目所在地市场价执行
3.1.11	暂列金额和暂估价	<input checked="" type="checkbox"/> 有, 见招标文件附表二 <input type="checkbox"/> 无
3.1.12	招标代理费用	<input type="checkbox"/> 由中标人支付 (招标人应将招标代理

		费用列入招标控制价（含要约价）项目费中）
3.2.1	工程计费标准 (有标段划分的, 取 费标准类别不一致 时, 应按标段明确)	土建按类标准计取工程费用; 安装按类标准计取工程费用; 装修按类标准计取工程费用; 园林按类标准计取工程费用; 市政按市政类标准计取工程费用。
3.2.2	招标控制价(或要 约价)中选用的施 工方法	模板采用复合模板; 脚手架采用钢管脚手架; 垂直运输机械采用塔式起重机; 混凝土采用商品混凝土; 混凝土骨料采用砂、卵石。
3.3.1	工程结算时 调整工程价款方式	<input checked="" type="checkbox"/> 经招标人签证认可的市场材料价格 <input checked="" type="checkbox"/> 经设计单位发出招标人认可的设计变更 <input checked="" type="checkbox"/> 经招标人计量后签证认可的工程量 <input checked="" type="checkbox"/> 省、市造价部门颁发的调价系数或有关文件 <input type="checkbox"/> 其它:
3.3.2	材料与设备供应要 求及结算办法	材料供应要求: 乙方自行购买, 业主 理监督。 材料结算办法: 材料价格涨跌幅度在 (含)以内时不作调整, 涨跌幅度超过 时, 涨跌部分以招标人在, 控制价及 价的主要设备和材料用量、价格及差 细表'中给定的价格为基数按实调整。 设备供应要求: / 设备结算办法: /
4.1.13	投标报价的计价方 法	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单计价; <input type="checkbox"/> 工料单价(定 计价。
4.2.3	投标文件的组成	技术标部分: 项材料; 商务标部分: 项材料。

		投标文件：(1)、(2)、(3)、(4)、(5)、(7)、(8)、(10) 共 8 项材料。
4.2.4	招标文件采用的范本	2017 年版《江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标示范格式文本》。
4.4.1	投标保证金 (从投标人银行基本帐户转出)	<p>投标保证金的形式：<input checked="" type="checkbox"/> 银行转账； <input checked="" type="checkbox"/> 银行汇票； <input checked="" type="checkbox"/> 银行保函（此三种方式投标人可任选）。</p> <p>投标保证金的金额：人民币捌万元整 开户银行：投标人自行从系统中选择。 账户名：从系统中获取。 账号：投标人自行在系统中生成。</p> <p>备注：本项目采用虚拟子账户方式网上缴纳保证金，投标人应当按照电子保证金系统中的流程操作，在系统中获取保证金子账号，在规定的到账时间之前足额转账到达该子账号中。未按上述约定要求缴纳投标保证金的，将视为无效，由投标人自行负责。</p> <p>到账时间：在投标截止时间前 1 天到账（投标截止时间有变动时，到账时间顺延）。</p> <p>采用银行转账方式的，投标人的投标保证金到账时间须在本招标文件规定的到账时间之前；采用银行汇票或者银行保函的，投标人应当在投标截止时间前将银行汇票或者银行保函递交给招标人（或招标人委托的代理机构）。</p> <p>未按上述约定形式递交投标保证金的，招标人应当拒收，按投标人自动放弃投标处理。</p>
5.1.1	投标文件的密封方式	<input type="checkbox"/> a（技术标）； <input type="checkbox"/> b（商务标）； <input type="checkbox"/> c（投标文件，适用于报价承诺法）； <input type="checkbox"/> 电子投标文件（技术标）； <input type="checkbox"/> 电子投标文件（商务标）； <input checked="" type="checkbox"/> 电子投标文件（适用于报价承诺法）。 采用网络上传电子投标文件的，投标人应

		对电子投标文件进行加密。
6.1.2	邀请出席开标会的单位	奉新县发展和改革委员会
6.2.1	开标会程序	<input type="checkbox"/> 采用合理低价法的开标程序。 <input type="checkbox"/> 采用综合评估法的开标程序。 <input checked="" type="checkbox"/> 采用报价承诺法的开标程序。
7.1.3	采用的评标办法	<input type="checkbox"/> 合理低价法。 <input type="checkbox"/> 综合评估法。 <input checked="" type="checkbox"/> 报价承诺法。 <input type="checkbox"/> 招标人自行编制的评标办法。
7.1.4	控制投标报价的方法	<input type="checkbox"/> 标底。 <input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价。 <input checked="" type="checkbox"/> 要约价。 <input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单计价。 <input type="checkbox"/> 工料单价（定额）计价。
7.1.6	评标委员会的组成	评标委员会共设置 <u>5</u> 人。 其中：招标人代表人； 抽取评标专家的专业结构： 技术类专家 <u>4</u> 人，其中： 专业抽取首席评标专家人； 工程技术类专业抽取资深评标专家人； 专业抽取评标专家人。 经济类专家 <u>1</u> 人，其中： 专业抽取资深评标专家人； 工程经济类专业抽取评标专家 <u>1</u> 人。
7.1.7	中标人的确定方法	<input type="checkbox"/> 招标人委托评标委员会直接确定中标人 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人根据评标委员会的评标报告所推荐中标排序人（共推荐三名）确定中标人
7.1.8	定标原则	<input checked="" type="checkbox"/> 第一中标排序人即为中标人； <input type="checkbox"/> 将得标者的第一中标排序人，确定为中标人。
7.1.9	中标排序人的推荐	评标委员会向招标人推荐 <u>3</u> 家中标排序人
8.2.2	工程担保	<input type="checkbox"/> 实行工程建设合同担保金，担保金为价款%；接到中标通知书后天内提交；

		<input checked="" type="checkbox"/> 实行履约保证金担保, 履约保证金为合同价款 8%; 接到中标通知书后 7 天内提交; <input type="checkbox"/> 实行银行保函担保, 银行保函为合同价款 %; 接到中标通知书后天内提交。
9.3.1	工程工期	国家定额工期日历天; <input checked="" type="checkbox"/> 招标人要求的施工工期 90 日历天; <input type="checkbox"/> 投标人自报施工工期。
9.5.1	工期延误赔偿费	赔偿金额元/日历天; 赔偿费限额为合同价格的 %; 赔偿费限额元。
9.6.1	合同工期提前于国家定额工期的奖励	赶工措施费; 提前竣工奖。
9.6.2	实际施工工期提前于合同工期的奖励	奖励金额元/日历天; 奖励限额合同价格的 %; 奖励限额元。
9.7.2	达到优良工程的奖励	合同价格的 %; 按建筑面积元/平方米。
9.7.3	未达到优良等级的罚金	合同价格的 %; 按建筑面积元/平方米。
9.10.1	工程预付款	合同正式签署后天内, 向承包人预付合同价款 % 工程预付款。
9.10.2	预付款抵扣工程款时间	当工程款付至时, 预付款开始抵扣工程款。
9.10.3	工程款进度的支付 (分进度款支付和尾款返还办法)	<input checked="" type="checkbox"/> 按月支付工程进度款: 按工程进度分月付款, 即每个月末按工程施工实际完成工作量的 60% 支付工程款, 工程全部完成后付至合同价款的 70%, 竣工验收合格后付至合同价款的 80%, 办理工程结算后付至工程总价款的 97%, 余款 3% 作为质量保修金按相关规定付清。 <input type="checkbox"/> 按工程节点支付工程进度款: